

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन- २०२२/प्र.क्र.१४/ज-१ अ  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक: ३० नोव्हेंबर, २०२२.

### प्रस्तावना -

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६, महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका (खंड-४) भाग दोन महाराष्ट्र राज्यातील ग्राम पातळीवरील महसूली लेखांकन पद्धती, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ मधील तरतुदीनुसार राज्याच्या ग्रामीण क्षेत्रात ग्राम पातळीवर महसूली लेखे ठेवण्याकरिता विविध गाव नमुने व दुय्यम नोंदवहया विहित करण्यात आलेल्या आहेत. यामधील गाव नमुना नं. ७ हा "अधिकार अभिलेख विषयक असून गाव नमुना नं. १२ हा "पिकांची नोंदवही ठेवण्यासंदर्भात आहे. उक्त नमूद नियमपुस्तिकेतील गा.न.नं. ७-१२ संबंधी खुलासा अधिकार अभिलेख आणि पिकांची नोंदवही या शीर्षाखाली प्रकरणामध्ये या एकत्रित नमुन्यावरील सर्वसाधारण सूचना तसेच पीक नोंदवहीमधील नोंदी घेण्यासंदर्भातील कार्यपद्धती नमूद केलेली आहे.

सदयस्थितीत, राज्यातील सर्व ७/१२ व मिळकत पत्रिका यांना ULPIN (अद्वितीय भूभाग ओळख क्रमांक) देण्याच्या अनुषंगाने, राज्यातील सर्व ७/१२ व मिळकत पत्रिका यांना ULPIN (अद्वितीय भूभाग ओळख क्रमांक) देण्यासंदर्भातील कार्यवाही करण्यासाठी सर्व क्षेत्रीय महसूली प्राधिकारी व अधिकारी तसेच संबंधित यंत्रणांना सूचना देण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ मधील तरतुदीन्याये प्राप्त अधिकारानुसार, संगणकीय प्रणालीद्वारा ७/१२ व मिळकत पत्रिका यांना देण्यात येणारा ULPIN (अद्वितीय भूभाग ओळख क्रमांक) यासंदर्भात खालीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी :-

अ.७/१२:-

१) "गट क्रमांक व उपविभाग" या दर्शकाच्यापुर्वी त्याच ओळी मध्ये सुरुवातीला "ULPIN": "....." असा ULPIN क्रमांक दर्शविण्यात यावा.

२) "ULPIN" शी संबंधित Scan करावयाचा "QR Code" गाव नमुना नं. ७ वर उजवीकडील कोपन्यात दर्शविण्यात यावा व त्याखाली छोटया अक्षरात ULPIN क्रमांक दर्शविण्यात यावा.

ब. मिळकत पत्रिका:

- १) मिळकत पत्रिकेच्या दर्शनी भागातील शीर्ष ठिकाणी महाराष्ट्र शासनाचे बोध चिन्ह लावण्यात यावे.
- २) ULPIN चा ULPIN क्रमांक हा मिळकत पत्रिकेच्या प्रथम ओळीच्या वर डावीकडे दर्शविण्यात यावा.
- ३) ULPIN चा QR Code (ULPIN) मिळकत पत्रिकेच्या दर्शनी भागावर उजव्या कोपन्यावर नमूद करण्यात यावा आणि त्या खाली ULPIN क्रमांक दर्शविण्यात यावा.

यानुसार, उपरोक्त प्रमाणे ULPIN क्रमांक. त्याचा QR Code तसेच मिळकत पत्रिकेवर शीर्षस्थानी महसूल विभागाचे बोधचिन्ह केल्यानंतर दिसणाऱ्या ७/१२ आणि मिळकत पत्रिका (नमुना प्रती) यांच्या प्रतीचा नमुना अनुक्रमे परिशिष्ट “अ” व “ब” मध्ये जोडला आहे.

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेताक २०२२११३०१६०००८४५१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(रमेश चव्हाण)  
सह सचिव, महसूल व वन विभाग

प्रत,

- १) मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई,
- २) मा.मुख्यमंत्री याचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई,
- ३) मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ४) मा.विरोधी पक्षनेता (विधान सभा/ विधान परिषद) यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई-४०० ०३२,
- ५) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ६) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ७) प्रधान सचिव, विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई-३२,
- ८) महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञायेता/लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (१) मुंबई,
- ९) महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञायेता/लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (२) नागपूर,
- १०) अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ११) सर्व विभागीय आयुक्त,
- १२) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- १३) नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- १४) सर्व जिल्हाधिकारी /अपर जिल्हाधिकारी,
- १५) माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- १६) सर्व उप विभागीय अधिकारी (प्रांत अधिकारी) / सर्व जिल्हा अधिक्षक, भूमी अभिलेख,
- १७) सर्व तहसिलदार/ सर्व तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख,
- १८) सर्व सह सचिव /उप सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- १९) “ज” समूहातील सर्व कार्यासने, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- २०) निवडनस्ती (कार्यासन ज-१ अ), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

शासन निर्णय क्रमांक : जमीन-२०२२/प्र.क्र.१४/ज-१अ, दिनांक ३०/११/२०२२ सोबतचे  
परिशिष्ट “अ”



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवणा ( तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५६ आणि ७ ।

गाव :-

ULPIN : XXXXXXXXXXXX

तालुका :-

जिल्हा :-

गट क्रमांक व उपविभाग :



भूधारणा पद्धती :

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र. भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिगापत लागापत एकूण तांयो क्षेत्र	.....	.....	कुळाचे नाव व खंड
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयाय) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	.....	.....	इतर अधिकार
एकूण पो.ख. एकूण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी कुडी किंवा विशेष आकारणी	.....	.....	शेवटचा फेरफार क्रमांक : व दिनांक :
जुने फेरफार क्र.	.....	.....	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवणा ( तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :-

तालुका :-

जिल्हा :-

गट क्रमांक व उपविभाग :

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा			
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			(११)

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

शासन निर्णय क्रमांक : जमीन-२०२२/प्र.क्र.१४/ज-१३, दिनांक ३०/११/२०२२ सोबतचे  
परिशिष्ट “ब”



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN:  
XXXXXXXXXXXX

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना “ड”]

जिल्हा :

गाव/पेठ :	तालुका/न.भू.का. :				
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष :
पटेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पटेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन